



VILLE DE L'ISLE SUR LA SORGUE  
Direction de l'Urbanisme

CESSION D'IMMEUBLE COMMUNAL

**Adresse**

L'Orée de L'Isle  
Avenue des quatre otages  
84800 L'Isle sur la Sorgue

**Superficie**

Superficie utile de 230 m<sup>2</sup>.

**Description du bien**

Il s'agit d'un ensemble de locaux à usage de bureaux, anciennement Trésorerie, formant les lots n°28, 29, 30, 31 et 32 de la copropriété l'Orée de l'Isle. Les bureaux sont situés bâtiment A au 3ème étage.

L'immeuble en R+4 a été construit en 1992, il dispose d'un ascenseur, de tous les réseaux et est dans un bon état d'entretien. L'immeuble est moderne et bien situé en centre-ville. Bonne disposition des bureaux. Les locaux sont lumineux.

Les bureaux sont exposés en façades sud, est et nord du bâtiment. Ils sont accessibles directement sur le palier du 3ème étage.

Disposition des locaux : hall d'accueil, un bureau de réception, deux guichets de réception, un local d'archives aveugle, local technique, deux WC avec lavabos, un grand bureau collectif, deux bureaux.

Murs peints, carrelage dans le local archives, local technique, WC et espace de restauration. Les bureaux sont moquetés : la moquette est dans un état dégradé. Ils sont climatisés mais la climatisation ne fonctionne pas.

Menuiseries extérieures en PVC double vitrage

Dans l'ensemble, les locaux sont dans un état d'entretien correct.



