



Département de Vaucluse
Ville de l'Isle-sur-la Sorgue

ESTIMATIF PHASE DIAGNOSTIC
ANCIENNE CHAPELLE DES PENITENTS BLEUS
Mars 2018

ESTIMATIF PHASE DIAGNOSTIC

Nota: chiffrages établis sous réserve des diagnostic amiante-plomb-termite ET étude BET solidité du Bâtiment

REFECTION DES COUVERTURE: CHAPELLE . BÂTIMENT ANNEXE. ESCALIER TRIBUNE

Installation de chantier

panneau de chantier			700,00 €
clôtures de chantier			1 300,00 €
Baraquement (pour mémoire: local mairie?)			1 500,00 €
amenée et installation bloc sanitaire			4 000,00 €
branchements provisoires: eau edf			4 500,00 €
constats d'huissier			<u>500,00 €</u>
	total installation de chantier		12 500,00 €

Echafaudages et protection

prévision protections			1 500,00 €
échafaudage de pied			
montage et repli	708	28	19 824,00 €
location 6 mois			12 500,00 €
cheminements en toiture prévision			5 000,00 €
prévision amenée, installation et entretien filets			<u>3 000,00 €</u>
	total échafaudages		41 824,00 €

Couvertures en tuiles

Dépose démolitions

Dépose châssis tabatière		pm	
Bâchage de la couverture y compris			
remaniement journalier	250	9	2 250,00 €
Dépose de la couverture en tuiles canal avec tous			
les accessoires : faitages, arêtiers, rives, solins,	250	33	8 250,00 €
chéneaux et souches y compris descente des tuiles			
Dépose du support de la couverture en voliges ou divers	250	17	4 250,00 €
Dépose des chevrons			3 500,00 €
Dépose des bois de charpente en mauvais état			<u>1 500,00 €</u>
	total déposes démolitions		19 750,00 €

Charpente bois

Renforcement des fermes abimées y compris			
moisages et reprise par résine des bois	prévision		5 000,00 €
Fourniture et pose de bois de charpente en sapin			
de pays y compris traitement	prévision		2 000,00 €
Fourniture et pose de bois de chevrons 7x11 en	prévision		10 000,00 €
sapin de pays y compris traitement ml			
Fourniture et pose de volige de 27 mm en sapin			
de pays pour le support des tuiles	prévision		9 000,00 €
Traitement par injection des bois de charpente	prévision		<u>5 000,00 €</u>
conservés en place :			
	total charpente bois		31 000,00 €

Renforcement des maçonneries

à confirmer par étude BE

Réalisation d'un chaînage en béton armé	prévision		11 000,00 €
Reprise des rives d'égout restauration des génoises	50	200	10 000,00 €

Couverture en tuiles canal

Fourniture et mise en oeuvre de film sous toiture
type HPV R1 y compris littelage 15x27 pour pose
des tuiles

250 25 6 250,00 €

Façon de couverture en tuiles canal avec pose
aux crochets (bâties suivant zones)

250 65 16 250,00 €

Façon de rives d'égout en tuiles canal

50 70 3 500,00 €

Façon de faitages en tuiles canal

22 75 1 650,00 €

Fourniture de tuiles canal à talons neuves

9 000,00 €

Fourniture et pose de châssis tabatière pour

accès en toiture

850,00 €

Fourniture et pose de crochet de sécurité adapté

3 000,00 €

au type de couverture

Total couvertures en tuiles **40 500,00 €**

Ouvrages annexes

Travaux de cuivrerie

Fourniture et pose de gouttières en cuivre de 33cm
de développé pour la Nef

4 500,00 €

Fourniture et pose de descentes EP en cuivre de
100 mm y compris tous les accessoires attenants
(coudes, colliers, culottes, etc.)

4 000,00 €

Fourniture et pose de dauphins en fonte coudés
de 100 mm

600,00 €

Total travaux de cuivrerie **9 100,00 €**

Travaux de plomberie

Réalisation de chéneaux encaissés en plomb de 5mm
contre le mur support clocheton et attique façade ouest
y compris fonçure, solin enplomb engravé et bavette de maintien côté
de maintien côté toiture

7 000,00 €

Réalisation de divers solins en plomb de 2,50 mm, y
compris engravure et raccord au mortier de
chaux teinté ton pierre

2 500,00 €

Réalisation d'abergement en plomb de 2,50 mm
pour le châssis tabatière en fonte

650,00 €

Total travaux de plomberie **10 150,00 €**

divers Chemin de circulation dans les combles pm

2 500,00 €

TOTAL REFECTION DES COUVERTURES 188 324,00 €

TVA 20% 37 664,80 €

TOTAL TTC 225 988,80 €

ESTIMATIF PHASE DIAGNOSTIC

Nota: chiffrages établis sous réserve des diagnostic amiante-plomb-termite

Ces estimations seront à confirmer par une étude de structure au niveau APS

RESTAURATION DES FACADES

Installation de chantier

VOIR LE LOT COUVERTURE

PM

Echafaudages et protection

VOIR LE LOT COUVERTURE

PM

Ravalement de la façade Occidentale

Travaux de dépose

Dépose avec soin du socle en pierre de taille formant support de la croix	U	1	150	150
Dépose avec soin des soclés en pierre de taille formant support de pot à feu	U	4	120	480
Dépose des menuiseries hautes et basses (fenêtres) y compris toute sujétion de déposes diverses	U	4	250	1000

Ravalement de la façade en pierre de taille	m2	115	170	19550
--	----	-----	-----	-------

- Nettoyage des parements en pierre
- Rejointoiement des parements en pierre - Ragréage au mortier pierre à l'unité
- Ragréage au mortier pierre au m2
- Coulis de chaux pour blocage
- Eau forte ou badigeon à la chaux
- Gravois aux DP

Dessalement en partie basse sur une hauteur de 1,50 m environ	m2	12	80	960
---	----	----	----	-----

Reprise de pierre de taille : Partie sommitale du mur d'attique - le fronton (en recherche)- arcs fenêtres et niche de l'étage (en recherche) bandeau d'étage et entablement (en recherche) Dépose en démolition de pierre y compris toutes sujétions

Dépose en demolition de pierre y compris toutes sujétions	m3	2	600	1200
Fourniture de pierre de taille à l'identique de celle en place	m3	2	1700	3400
Taille de parements unis	m2	1	200	200
Taille de parements moulurés	m2	2	300	600
Pose de pierre de taille	m3	2	1500	3000
Patine sur pierre de taille neuve et sujétions	m2	9	32	288
Gravois aux DP	m3	2	150	300

Travaux divers :

Réalisation d'un rejingot au mortier de chaux pour la pose des nouvelles fenêtres	ml	4,8	110	528
Pose de menuiserie bois : fenêtre	U	4	900	3600
Remise en teinte des lettres dans les cartouches et nettoyage cartouches	U	1	3000	3000

sujétions éventuels renforcements				2000
--	--	--	--	------

Total ravalement façade Occidentale 40 256,00 €

Ravalement de la façade Nord (anciennement enduite)

Maconnerie de bouchement des fenêtres non patrimoniales yc toute sujétion d'ancrage et remaillage sur l'existant. Maçonnerie traditionnelle de moellons hourdis au mortier de chaux dans toute l'épaisseur du mur (dépose linteaux?)	m3	4,3	900	3870
Finition après réparation (lot couverture) des génoises 4 rangs	ml	18	100	1800
Ravalement de la façade Nord:	m2	200	160	32000
Piochage des enduits subsistants après analyse enduits XVIII°				

- Enduit au mortier de chaux
- Relancis de moellons à l'unité
- Coulis de chaux pour blocage
- Eau forte ou badigeon à la chaux - Gravois aux DP

total ravalement facade nord 37 670,00 €

Ravalement de la façade Sud (anciennement enduite)

Finition après réparation (lot couverture) des génoises 2 rangs	ml	15	50	750
Ravalement de la façade Sud	m2	200	160	32000

Piochage des enduits subsistants après analyse enduits XVIII°

- Enduit au mortier de chaux
- Relancis de moellons à l'unité
- Coulis de chaux pour blocage
- Eau forte ou badigeon à la chaux - Gravois aux DP

total ravalement facade sud 32 750,00 €

Travaux de sculpture

Restaurations diverses

Sculpture de quatre pots à feu suivant dessin	U	4	5500	22000
amenée à pied d'ouvrage y compris sujétions de cerclage et transport	U	4	90	360
Repose des socles et pots à feu neufs	U	4	1000	4000
Sculpture de la croix suivant projet à soumettre	U	1	8000	8000
amenée à pied d'ouvrage y compris sujétions de cerclage et transport	U	1	200	200
Repose du socle et de la croix	U	1	1000	1000
conception et dessin du clocheton en pdt d'après photos ancien état	U	1	1500	1500
mise en œuvre pierre de taille et toute sujétion de mise en œuvre	u	prévision		15000
restauration et amnée à pied d'ouvrage de la cloche-repose et toute vérification		prévision		7500

total travaux de sculpture 59 560,00 €

Ouvrages annexes

Travaux de plomberie

Fourniture, façon et pose d'entablement en plomb de 2,50 mm sur 0,35 m de large y compris forme en plâtre, papier anglais et bavette en cuivre

Fronton porte d'entrée nord : sur une largeur de 0,50 m	ml	4	250	1000
Bandeau d'entablement porte d'honneur : sur une largeur de 0,50 m	ml	5	250	1250
Fronton triangulaire	ml	5	250	1250
Prévisions divers solins plomb				1000

travaux de plomberie 4 500,00 €

Travaux de menuiserie

Fourniture et ajustage de cinq fenêtres facades nord et sud	U	5	3500	17500
Fourniture et ajustage de quatre fenêtres façade Ouest	U	4	8000	32000
Création , fourniture et ajustage porte latérale nord			11000	11000

Restauration, reprise des parties basses, ajustage porte d'honneur yc imposte 7500 7500

Travaux de menuiserie 68 000,00 €

TOTAL RESTAURATION DES FACADES OUEST NORD SUD 242 736,00 €

TVA 20% 48 547,20 €

TOTAL TTC 291 283,20 €

ESTIMATIF PHASE DIAGNOSTIC

Nota: chiffrages établis sous réserve des diagnostic amiante-plomb-termite

Ces estimations seront à confirmer par une étude de structure au niveau APS- contrôle de stabilité de l'édifice en cours et après dépose

DEPOSE DES DEUX PLANCHERS INTERMEDIARES "modernes"

Installation de chantier

VOIR LE LOT COUVERTURE

PM

Echafaudages et protection

Prévisions d'étaisements

PM

5000

Travaux préparatoires

Dans l'ensemble des locaux: Neutralisation et dépose de toute les installations eau gaz électricité reseaux divers etc..

Procédure à définir avec le bureau d'étude au niveau APS

évacuation des armatures

Démolition couche de compression en béton: manuel et marteau pneumatique compresseur-charge manuelle des décombres et évacuation. Dépose et évacuation des armatures	N2	m2	133	12	1596
	N1	m2	133	12	1596
Démolition manuelle des hourdis (marteau piqueur compresseur). Fragmentation des décombres- charge manuelle des décombres et évacuation	N2	m2	133	20	2660
	N1	m2	133	20	2660
découpe des poutrelles- curage des ancrages- dépose des armatures	N2	U	40	50	2000
estimation 40 poutrelle par niveau	N1	U	40	50	2000
GRAVOIS A LA DP		m2	40	150	6000

TOTAL DEPOSE DES DEUX PLANCHERS INTERMEDIARES

23 512,00 €

TVA 20%

4 702,40 €

TOTAL TTC

28 214,40 €

ESTIMATIF PHASE DIAGNOSTIC

LES LOTS TECHNIQUES SONT INTIMEMENTS LIES AU PROGRAMME D'EXPLOITATION DE L'EDIFICE

L'estimation ci dessous est entendue version "de base" pour un volume de bâtiment

LOTS TECHNIQUES

Dans l'ensemble des locaux: Neutralisation et dépose de toute les installations eau gaz électricité reseaux divers etc..
y compris dépose de l'installation chaudière dans le bâtiment annexe

	PREVISION	4000
Evacuation DP		2000
LOT ELECTRICITE		
INSTALLATION COMPLETE		
YC CHAUFFAGE PAR LE SOL_ VMC	PREVISION	36000
LOT PLOMBERIE	PREVISION	12000
LOT CHAUFFAGE	PREVISION	42000
	TOTAL LOTS TECHNIQUES	
	HT	96000
	tva 20%	19200
	TTC	115200

ESTIMATIF PHASE DIAGNOSTIC

Nota: chiffrages établis sous réserve des diagnostic amiante-plomb-termite

Ces estimations seront à confirmer par une étude de structure au niveau APS

RENOVATION SOL DE LA NEF

Installation de chantier

VOIR LE LOT COUVERTURE

PM

Echafaudages et protection

PM

RENOVATION SOL DE LA NEF

Travaux de dépose

Démolition des différents revêtements de sol et surcharges	m2	133	30	3 990,00 €
Démolition de la dalle béton	m2	133	60	7 980,00 €
Décaissements afin de réaliser un dallage: Décaissement manuel sous surveillance archéologique sur 0,25 m d'épaisseur m2	m2	133	75	9 975,00 €
Mise en œuvre d'une couche de tout venant de carrière sur 0,10 m d'épaisseur m2	m2	133	25	3 325,00 €
Mise en œuvre d'un film polyane de 200 microns m2	m2	133	6	798,00 €
Réalisation d'un dallage en béton y compris treillis soudé	m2	133	110	14 630,00 €
Fourniture de dalles de pierre de 10 cm y compris toutes sujétions pour chutes m2	m2	133	250	33 250,00 €
Pose de dalles de pierre de 10 cm y compris toutes sujétions pour calpinage	m2	133	110	14 630,00 €
Vieillessement des dalles de pierre	m2	133	90	11 970,00 €
Patine sur pierre de taille neuve	m2	133	30	3 990,00 €
Gravois aux DP	m3	60	150	9 000,00 €

TOTAL RENOVATION SOL NEF HT 113 538,00 €
22 707,60 €
136 245,60 €

RENOVATION SOL TRIBUNE

PREVISION 5 000,00 €
1 000,00 €
6 000,00 €

TOTAL RENOVATION SOLS HT 118 538,00 €
23 707,60 €
142 245,60 €

ESTIMATIF PHASE DIAGNOSTIC

Nota: chiffrages établis sous réserve des diagnostic amiante-plomb-termite

Ces estimations seront à confirmer par une étude de structure au niveau APS

RESTAURATION/RENOVATION PLAFOND DE LA NEF

TRAVAUX DE GYPSERIE

RENOVATION Plafond en plâtre

m2

77

320

24 640,00 €

Après les travaux de charpente bois réfection de la structure du plafond comprenant :

Remise en place ou remplacement des bois, si nécessaire, servant d'ossature primaire au plafond,

Fourniture et pose de support en lattis bois, traité fongicide et insecticide, sur l'ossature ci-dessus, cloué par pointe inox,

Toutes sujétions de fournitures, mise en œuvre de plâtre avec les caractéristiques conformes à celles requises par les DTU et normes françaises, à savoir :

Gobetis d'accrochage pour l'adhérence,

Première couche de plâtre dressée et serrée à la taloche,

Une couche de finition coupée et dressées à la bertelet,

Toutes sujétions d'arêtes, de cueillies, nus et amortissements,

Epaisseur : en continuité du plafond en plâtre existant et conservé,

Caractéristique de tolérance : 5 mm sous une règle de 2 mètres.

Tout raccord nécessaire de manière à obtenir des surfaces continues sans défauts d'aspect, ponçage y compris en raccordement sur les parties contigües existantes.

Sa surface sera prête à peindre.

Gorges en plâtre y compris moulures en plafond et sur le mur

Réfection des gorges en plâtre en raccordement sur les parties existantes et conservées y compris moulures dito en plafond et sur les murs :

prévision

22 000

Toutes sujétions de fournitures, mise en œuvre de plâtre avec les caractéristiques conformes à celles requises par les DTU et normes françaises, à savoir :

Relevés préalable des moulures, de la gorge (profils),

Gobetis d'accrochage pour l'adhérence,

Application de plâtre pour permettre le façonnage sur place ou en atelier selon le gabarit existant de la moulure du plafond,

Application de plâtre en couche successives pour permettre le façonnage selon le gabarit existant de la corniche du plafond y compris raccordement sur le mur,

Toutes sujétions d'arêtes, de cueillies, nus, amortissements, etc.

Tout raccord nécessaire de manière à obtenir des surfaces continues sans défauts d'aspect, ponçage y compris en raccordement sur les parties contigües.

localisation; gorges plafond renové-renovation moulures mur

Restauration plafond plâtre conservé

échafaudage sur dallage (avant dépose de celui-ci?) question de la poussière	m2	150	35	5 250,00 €
Purge des ensembles ou parties fragilisées (par la dépose du plafond détruit, par les infiltrations d'humidité etc..)	forfait			5 000,00 €
Consolidation et reprise des fissures superficielles				
Restauration des ornements, cartouches, frise etc//				
purge des repeints-reprises diverses (micro-abrasion?)	U	8	1300	10 400,00 €
restauration rosace du chœur	U	1	8000	8 000,00 €
restauration des décors cartouches		2	800	1 600,00 €
Mise en peinture minérale à la chaux de l'ensemble	m2	150	200	30 000,00 €

TOTAL ESTIMATION PLAFOND CHAPELLE EN RESTAURATION ET RENOVATION

Montant total HT	84 890,00 €
tva 20%	16 978,00 €
Total TTC	101 868,00 €

Restauration des élévations (murs intérieurs)

estimation ne pouvant être confirmée avant étude et préconisations BET concernant la solidité de l'ouvrage

YC TOUTES SUJETIONS DE REPRISE EN MACONNERIE APRES LA DEPOSE DES PLANCHERS INTERMEDIAIRES

YC TOUTES SUJETIONS DE CONFORTEMENT DANS LES ZONES FISSUREES ET DEGRADEES NOTAMMENT REVERS DE LA NICHE A L'OUEST;

prévisions agrafes-coulis dans les maçonneries-chainages éventuels

15 000,00 €

Ravalement nettoyage et dépose des couches picturales en recherche sans

altérer les éventuels décors sous-jacents

m2 450 160 72 000,00 €

Préparation des supports

m2 450 50 22 500,00 €

mise en peinture minérale à la chaux

m2 450 130 58 500,00 €

Total estimation de la restauration des élévations

168 000,00 €

tva 20%

33 600,00 €

Total TTC **201 600,00 €**

ESTIMATION DES TRAVAUX DE RESTAURATION DE LA CHAPELLE DES PENITENTS BLEUS-ISLE SUR LA SORGUE
EN PHASE DIAGNOSTIC

REFECTION DES COUVERTURE: CHAPELLE . BÂTIMENT ANNEXE. ESCALIER TRIBUNE

HT 188 324,00 €

RESTAURATION DES FACADES OUEST NORD SUD

HT 242 736,00 €

DEMOLITIONS PLANCHERS INTERMEDIAIRES

HT 23 512,00 €

LOTS TECHNIQUES

HT 96 000,00 €

REFECTION SOLS DE LA NEF ET TRIBUNE

HT 118 538,00 €

RESTAURATION PLAFOND ET MURS CHAPELLE

PLAFOND HT 84 890,00 €

ELEVATION HT 168 000,00 €

RESTAURATION BATIMENT ANNEXE (ratio hors toiture incluse dans Couverture))

60m2*800 HT 45 600,00 €

MONTANT TOTAL HT 967 600,00 €

TVA 20% 193 520,00 €

MONTANT TOTAL TTC 1 161 120,00 €

AMENAGEMENTS SCENIQUES MOBILIER SONORISATION

prévisions pour une salle de 130 places assises. Inclus version de gradins

rétractables pour 50 sièges. Praticables de scène ou scène démontable

armoire d'éclairage

équipement Sono-Vidéo-Projection

matériel d'éclairage sur pieds

Estimation HT 128 000,00 €

TVA 20% 25 600,00 €

MONTANT TOTAL TTC 153 600,00 €